INERA

Genedis

Charg'Immo

# La solution de recharge clés en main ⟼ pour les parkings d'immeubles

# Bornes de recharge

## Un service de recharge sur mesure pour les parkings d'immeubles

Vous souhaitez mettre à disposition des bornes de recharge pour vos locataires ou copropriétaires? Charg'Immo vous propose une solution simple évolutive.

## Une offre pour les professionnels de l'immobilier

Charg'Immo s'adresse aux propriétaires et administrateurs d'immeubles en construction ou existants, en PPE ou en location.

## Un service clés en main

Du dimensionnement à la mise en place en passant par l'exploitation, toutes les étapes du projet sont prises en charge par Genedis.

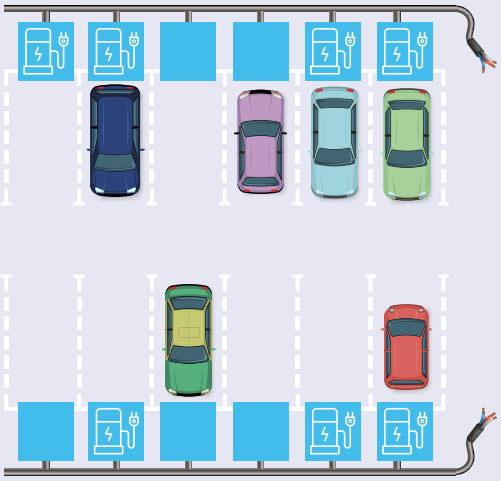
Dimensionnement → Financement → Installation → Gestion → Suivi et maintenance

## De multiples avantages, sans investir

→ **Une infrastructure sur mesure et évolutive**
Nous vous proposons une installation adaptée à votre parking et qui peut accueillir progressivement des utilisateurs en ajoutant une borne de recharge sur leur place de parc.

→ **Une gestion entièrement déléguée**
Nous prenons en charge l'intégralité des démarches administratives ainsi que la gestion technique.

→ **Une optimisation de la puissance disponible**
Grâce à une solution de recharge intelligente, nous optimisons la puissance disponible de votre raccordement électrique.



## Charg'Immo, une solution avec ou sans investissement de votre part

**Les propriétaires du parking choisissent d'investir ou non dans le pré-équipement.**

### Charg'Immo

Avec investissement du propriétaire

### Charg'Immo+

Avec investissement de Genedis

**Les utilisateurs choisissent d'acheter ou de louer la borne.**

- → **Achat de la borne CHF 9.– / mois**
- → Frais d'activation: CHF 370.–
- → Prix d'achat: CHF 2230.–

- → **Location borne CHF 42.– / mois**
- → Frais d'activation: CHF 370.–

- → **Achat de la borne CHF 18.– / mois**
- → Frais d'activation: CHF 370.–
- → Prix d'achat: CHF 2230.–

- → **Location borne CHF 51.– / mois**
- → Frais d'activation: CHF 370.–

Avec Charg'Immo+ : si le parking bénéficie de la subvention vaudoise, les frais d'activation et 2 mois d'abonnement sont offerts.

L'énergie consommée est facturée selon le tarif renouvelable local en vigueur, avec possibilité d'autoconsommer l'énergie solaire produite sur le toit.

Les utilisateurs peuvent visualiser leurs charges sur une plateforme en ligne et ont accès au réseau de recharge publique partenaire.

## Avec Charg'Immo+, tout est inclus

| | Charg'Immo | Charg'Immo+ |
|---|---|---|
| Conseils pour le dimensionnement | ○ | ○ |
| Coordination et réalisation des travaux | ○ | ○ |
| Gestion des décomptes et de la facturation | ○ | ○ |
| Service client, réponse aux questions | ○ | ○ |
| Autoconsommation solaire possible | ○ | ○ |
| Investissement dans le pré-équipement par Genedis | | ○ |
| Maintenance et interventions sur le pré-équipement | | ○ |
| Connexion internet incluse | | ○ |

Tous les prix indiqués incluent la TVA.

Mai 2025

# Bornes de recharge

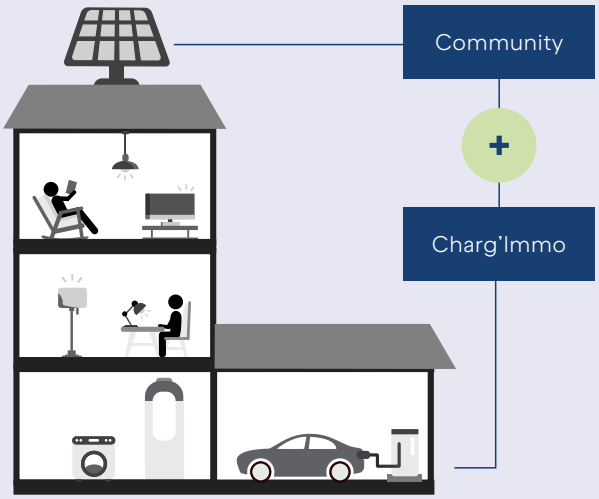
## La mobilité s'électrifie

**50%**

Soit la part de véhicules rechargeables qui devraient circuler sur les routes suisses d'ici 2035 selon l'OFEN (Office fédéral de l'énergie). Au total, pas moins de 2,8 millions de véhicules.

## Aller plus loin dans la transition énergétique

En associant Charg'Immo à nos solutions de gestion des communautés solaires (Community), l'énergie produite grâce aux panneaux photovoltaïques installés en toiture peut être utilisée pour la recharge des voitures électriques.




## Soutien du canton de Vaud à la mobilité électrique

L'Etat de Vaud subventionne l'installation d'infrastructures de recharge pour les véhicules électriques.

En cas d'éligibilité au programme cantonal, les utilisateurs Charg'Immo+ bénéficient de la gratuité des frais d'activation et des deux premiers mois d'abonnement.

INERA

Charg'Immo est un produit développé par la société romande d'innovation énergétique INERA et distribué dans votre région par Genedis.

Plus d'infos: www.inera.ch

## Demander une offre ⟼

+41 27 763 14 11
www.genedis.ch/mobilite

+41 27 763 14 11
www.genedis.ch

Grand Rue 2
1904 Vernayaz